

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Любви Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9000,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание зданий					
2	Установка информационных стендов	3,00	стенд	525,93	1577,79
	материалы				5130,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1285,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за февраль 2024	193,00	кВт*ч	6,00	1158,00
Услуги по управлению МКД					
5	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6429,00
Прочие услуги					
6	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32432,18	1945,93
7	Услуги банка				215,12
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7628,60	7628,60
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8768,51	%	0,13	1139,91
	Страховые взносы на вознаграждение	8768,51	%	0,30	2630,55
ИТОГО:					38141,30
2. Всего за период с 01.03.2024г. по 31.03.2024г. выполнено работ на сумму					38 141,30р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в каждой Стороны, подписавшей настоящий

лях, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева